

CONSORZIO DI BONIFICA 9 CATANIA
(D.P.R.S. 23/05/1997 n.149)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 119 DEL 28/10/2016

Oggetto: Settore Espropriazioni e Appalti - Regolarizzazione catastale (correzione superfici, tipo di frazionamento, vulture e catastazione) della zona Vasca irrigua di Scordia nel Comune di Scordia (CT) - Affidamento incarico di consulenza tecnico-professionale esterna - Determinazione a contrarre.

L'anno duemilasedici, il giorno *Ventotto*, del mese di *Ottobre*, presso la sede del Genio Civile di Enna

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Ing. Giuseppe Maria Margiotta, nominato con D.A. del 16 marzo 2016, n. 13/Gab, Commissario Straordinario dei Consorzi della Sicilia Orientale (Enna, Caltagirone, Ragusa, Catania, Siracusa e Messina) afferenti il nuovo Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale, assistito dal dott. Giuseppe Barbagallo, Direttore Generale dell'Ente e con le funzioni di Segretario verbalizzante, ha adottato la seguente deliberazione:

VISTA la legge regionale 25 maggio 1995, n. 45 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto consortile pubblicato sulla G.U.R.S. del 20 dicembre 1997, n. 71, adottato in modifica, in ultimo, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 160 del 29 dicembre 2011, e approvato dalla Giunta regionale con delibera n. 384 del 5 ottobre 2012;

CONSIDERATO che le modifiche apportate allo Statuto consortile hanno introdotto il principio di separazione tra organi di indirizzo politico ed organi di gestione;

PREMESSO che, questo Consorzio ha la necessità di procedere alla regolarizzazione catastale della zona comprendente la vasca irrigua di Scordia nel Comune di Scordia (CT), già espropriata all'epoca dei lavori;

CONSIDERATO che, allo stato, per l'effettivo espletamento delle attività di cui sopra, il Consorzio non possiede alcuna figura professionale con specificità tecnica in materia di espropriazioni, accreditata presso l'Agenzia del territorio competente, dotata di idonea strumentazione e che utilizzi tutti i programmi specifici necessari all'espletamento delle attività espropriative, quali Pregeo e/o Docfa;

CHE detta regolarizzazione catastale è stata aggravata anche dalla nota della ditta Consoli, che ha ricevuto un accertamento tributario con conseguente pagamento di sanzione per la mancata denuncia dell'esistenza di un fabbricato all'interno della zona in argomento di proprietà demaniale,



all'epoca espropriata, ma ancora intestata alla medesima ditta e trasmessa al Consorzio con nota prot. n. 16266 del 21 settembre 2016;

CHE per tale motivo, il Capo Settore Espropriazioni e Appalti, dott. Filippo Scavuzzo ha, per le vie brevi, richiesto una offerta corredata di Curriculum Vitae al geom. Vincenzo Castro, esperto in attività espropriative, nel rispetto dei principi di correttezza, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, rotazione, nonché di pubblicità, stante che analogo incarico è già stato affidato, debitamente autorizzato, ad altro professionista esperto in materia di espropri;

CONSIDERATO che, per problemi legati al bilancio consortile, non è stato possibile impegnare alcuna somma per poter affidare l'incarico in argomento e conseguentemente non è mai stata adottata alcuna delibera relativa all'argomento oggetto della presente delibera;

CONSIDERATO che, nel giugno 2014, per il contenimento della spesa regionale dettato dalle normative nazionali sulla "*Spendine review*", l'Assessorato Regionale dell'Economia - Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione, ha emanato la circolare n. 9/2014, che relativamente alla nomina di consulenti recita testualmente: "*..... "Nomina consulenti", per il quale gli enti regionali, comunque denominati, sottoposti a tutela e vigilanza dell'Amministrazione regionale, che beneficiano a qualunque titolo a carico del bilancio regionale possono procedere eccezionalmente alla nomina di un consulente, per motivate e particolari esigenze e previa autorizzazione del Dipartimento Regionale che esercita la vigilanza amministrativa*";

VISTA la nota prot. n. 15903 del 15 settembre 2016, a firma del Direttore generale dell'Ente, Dott. Giuseppe Barbagallo con la quale è stata richiesta, All'Assessorato regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - Dipartimento regionale Sviluppo Rurale e Territoriale - Servizio 4 - Sviluppo Rurale, in ossequio alla circolare n. 9/2014, apposita autorizzazione per affidare l'incarico per l'espletamento delle attività espropriative in argomento;

VISTE le note prot. n. 16576 del 27 settembre 2016 e n. 17386 del 7 ottobre 2016, di integrazione alla suindicata nota di richiesta n. 15903/2016;

VISTA la nota prot. n. 24612 del 10 ottobre 2016, dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - Dipartimento regionale Sviluppo Rurale e Territoriale - Servizio 4 - Sviluppo Rurale, assunta al protocollo dell'Ente al numero 17497 di pari data, con la quale il Dipartimento autorizza a conferire incarico a professionista esterno per la risoluzione delle problematiche del settore espropriazioni dell'Ente, all'uopo rappresentate;

RIBADENDO che le attività principali che il professionista dovrà svolgere, per conto del settore espropriazioni, sono le seguenti:

- rilievo topografico con aggancio alla maglia fiduciale locale ai fini dell'inserimento in mappa dei terreni, dei fabbricati e manufatti presenti nell'impianto con eventuale frazionamento, stesura e presentazione di tipo mappale PREGEO con aggiornamento catastale;

- volture ed aggiornamenti delle particelle interessate dagli espropri;
- rettifica ed eventuale correzione geometrica e di superficie;
- redazione e stesura planimetrie interne dei singoli fabbricati, redazione e stesura DOCFA con relativa stima necessaria alla determinazione della rendita catastale e presentazione all'agenzia del territorio;

VISTA la nota prot. n. 16788 del 29 settembre 2016, con la quale il geom. Vincenzo Castro, per le attività da svolgere di cui sopra, a sanatoria di tutta la zona interessata, ha presentato la migliore offerta di complessivi Euro 2.450,00 oltre IVA e cassa previdenza (5%);

CONSIDERATO che, per quanto sopra detto e alla luce dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti di cui al d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, si può procedere al conferimento dell'incarico di che trattasi a mezzo affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del medesimo decreto legislativo n. 50/2016;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 va nominato il Responsabile del Procedimento che all'uopo, può essere individuato nella persona del dott. Filippo Scavuzzo, Capo Settore Espropriazioni e Appalti dell'Ente, previa verifica della dichiarazione autocertificata sulla mancanza di conflitto di interesse che lo stesso dovrà produrre per l'espletamento della procedura di affidamento del servizio oggetto della presente delibera;

RITENUTO, quindi, di poter autorizzare il Responsabile del Procedimento ad attivare tutto quanto necessario per l'affidamento dell'incarico di consulenza per l'espletamento delle attività espropriative relative alla regolamentazione catastale della zona della vasca irrigua di Scordia, al geom. Vincenzo castro, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del Codice dei Contratti di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e per l'importo complessivo di Euro 2.450,00, spese comprese, oltre IVA e oneri previdenziali, previa acquisizione della documentazione di rito (curriculum vitae del professionista incaricato, dichiarazione di inconferibilità e incompatibilità e di conflitto di interesse), necessaria per ottemperare al disposto della normativa sulla trasparenza di cui al decreto legislativo n. 33/2013;

CONSIDERATO che, nel corso del periodo di incarico di Capo Settore del dott. Filippo Scavuzzo, sono state rilevate altre singole situazioni di mancata volturazione di particelle espropriate ma ancora in possesso delle ditte all'epoca espropriate e che richiedono una immediata sanatoria al fine di scongiurare i singoli proprietari da aggravi dovuti all'intimazione al pagamento delle relative cartelle esattoriali IMU e ICI, per cui si propone di impegnare una somma complessiva di Euro 800,00, a copertura di eventuali spese necessarie e richieste per l'espletamento delle attività di volturazioni da effettuare;

VISTO il D.A. n. 567/2012 di nomina dei componenti il Collegio dei Revisori dei Conti, il cui termine di durata è già scaduto;

CONSIDERATO che l'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea non ha ancora provveduto alla designazione del Collegio dei Revisori dei Conti;

RAVVISATA la necessità della prosecuzione delle attività consortili;

VISTO il D.A. n. 567/2012 di nomina dei componenti il Collegio dei Revisori dei Conti, il cui termine di durata è già scaduto;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2016, adottato con delibera consortile n. 40 del 15.03.2016, e approvato dal competente Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea – Servizio 3 – Acqua in Agricoltura U.O. 1 con D.R.S. n. 943 del 2 agosto 2016;

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari – Dipartimento Interventi Infrastrutturali - Servizio I – Vigilanza Consorzi di Bonifica, Consorzi Agrari ed Enti prot. n. 36366 del 22.11.2013 con la quale sono state impartite disposizioni in ordine alla vigilanza ed il controllo sugli atti consortili;

VISTO l'impegno di spesa assunto al n. 925 dal competente Settore Ragioneria;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale dell'Ente;

DELIBERA

- DI NOMINARE, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 Responsabile del Procedimento il dott. Filippo Scavuzzo, Capo Settore Espropriazioni e Appalti dell'Ente, previa verifica della dichiarazione autocertificata sulla mancanza di conflitto di interesse che lo stesso dovrà produrre per l'espletamento della procedura di affidamento del servizio oggetto della presente delibera;

- DI AUTORIZZARE il Responsabile del Procedimento ad attivare tutto quanto necessario per l'affidamento dell'incarico di consulenza per l'espletamento delle attività espropriative relative alla regolamentazione catastale della zona comprendente la vasca irrigua di Scordia, al geom. Vincenzo Castro, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del Codice dei Contratti di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e per l'importo complessivo di Euro 2.450,00, spese comprese, oltre IVA e oneri previdenziali, previa acquisizione della documentazione di rito (curriculum vitae del professionista incaricato, dichiarazione di inconferibilità e incompatibilità e di conflitto di interesse), necessaria per ottemperare al disposto della normativa sulla trasparenza di cui al decreto legislativo n. 33/2013;

- DI TRASMETTERE la presente deliberazione al Responsabile del Procedimento, al fine di porre in essere tutti gli adempimenti propedeutici e consequenziali scaturenti dalla stessa;

- DI TRASMETTERE il presente atto deliberativo all'Assessorato regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - Dipartimento regionale Sviluppo Rurale e Territoriale

- Servizio 4 - Sviluppo Rurale.

La spesa di Euro 2.450,00 oltre IVA e oneri previdenziali, oltre la spesa di Euro 800,00 per attività di volturazione di singole ditte, farà carico al capitolo 4100 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso.

IL SEGRETARIO
(Dr. Giuseppe Barbagallo)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Giuseppe Maria Margotta)

Certificato di pubblicazione

La delibera è pubblicata all'albo pretorio on-line del sito istituzionale del Committente www.consorziobonifica9ct.it dal 31/10 al
Catania, lì

